



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

UMOWA /2025

w dniu**2025** roku w Perzowie pomiędzy:
Gminą Perzów z siedzibą w 63-642 Perzów 78
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Danutę Froń – Wójta Gminy Perzów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Perzów – Edyty Kieruzal
a firmą:.....
z siedzibą:
zarejestrowaną pod numerem
reprezentowaną przez:
zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej poprzez przystosowanie lokalu na pomieszczenia świetlicowe w Miechowie”**
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części budynku świetlicy wiejskiej w Miechowie, polegająca na dostosowaniu pomieszczeń na pomieszczenia świetlicowe. W zakres prac wchodzi roboty budowlane, rozbiórkowe, wymagające szczególnej ochrony pracowników, dezynfekcja ścian, podłogi, ściany, sufit, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje elektryczne o raz instalacje wodno-kanalizacyjne oraz pełne wyposażenie toalety i wyposażenia w osprzęt sanitarny pomieszczenia aneksu kuchennego
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową łącznie z przygotowaniem terenu robót oraz doprowadzeniem do należytego stanu terenu prowadzenia robót po ich zakończeniu.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa: projekt budowlany z załącznikiem, projekty i specyfikacje techniczne, projekt zagospodarowania terenu oraz przedmiar robót, który ma charakter wyłącznie pomocniczy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z całą dokumentacją. Z uwagi

na to, że umowa na roboty będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót lub materiałów niż przewidziano w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia lecz jako konieczne roboty i materiały, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć w ramach ceny określonej w ofercie. Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie specyfikacji i załączonych dokumentów nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, która będzie zawarta w ramach niniejszego zamówienia publicznego.

Dotyczy to również dokumentacji projektowej - ewentualne braki w dokumentacji dotyczące robót, które są niezbędne do kompletnego wykonania zadania, służącemu do zrealizowania zamierzonego celu, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w ramach zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

7. Wszystkie urządzenia będą posiadały wymagane atesty i dopuszczenia do użytkowania.

8. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 10 czerwca 2026r
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy lub od daty otrzymania decyzji zezwalającej na budowę.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności oraz dokumenty, wynikające z umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebrane prace,
 - d) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót na własny koszt i ryzyko,
 - 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko,
 - 3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom ustawy Prawo Budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,

- 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów powtórnego wykorzystania lub utylizacji,
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę P-POŻ i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 6) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według niniejszej umowy,
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów,
- 8) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak i również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 11) Wykonawca ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utratę wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie prowadzenia prac,
- 12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych, lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy tj.:

a) Pan/Pani-jako Kierownik budowy- osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

b) Pan/Pani - jako Kierownik robót instalacyjnych -osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c)Pan/Pani- jako Kierownik robót elektrycznych posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) lub odpowiadające im równoważne

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

17) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

18) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

19) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

20) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym, w terminie do 7 dni od otrzymania, przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia - wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych, odwierty geotechniczne) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji oraz robót budowlanych ponosi w całości.

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy kompleksowe zapewnienie finansowania Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca zatrudniał w okresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonują czynności, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) czyli tzw. pracownicy fizyczni. Wymóg powyższy nie dotyczy kierownika robót ani projektantów.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania spełnienia powyższego wymogu poprzez:

a) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust.

1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1;

c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika; Dane wrażliwe na przedstawianych dokumentach, podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych należy poddać anonimizacji

6. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości zgodnej z zapisami §13 ust.1 pkt 3.

7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń, osprzętu i innych elementów koniecznych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zakresu umowy. Wszelkie zakłócenia w prowadzeniu

robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji umowy w terminie wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.

9. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót.

a) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inżynier jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca,

b) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inżynier może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,

c) Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

d) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 10, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż wartość umowy, ważnej przez cały okres realizacji zamówienia. Kopię dokumentu należy przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.

12. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 11, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) lit. d).

4. W okresie realizacji niniejszego zamówienia wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących prace na terenie budowy.

5. Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia Wykazu pracowników wykonujących w/w roboty budowlane oraz oświadczenia, że osoby te będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.

6. Nieprzedłożenie, na żądanie Zamawiającego, wykazu pracowników oraz oświadczenia o których mowa powyżej, lub przedstawienie oświadczeń niekompletnych w wyznaczonym terminie (pracowników wykonujących wskazane czynności), na umowę o pracę może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, określonych w projekcie umowy do niniejszego postępowania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725) oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, pomiary o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, pomiarów które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań, pomiarów okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań, pomiarów wykażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań, pomiarów obciążają Zamawiającego.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inżynierowi nadzoru do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) projektu organizacji robót,
 - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji(jeżeli się wymaga),
 - 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (jeżeli się wymaga)
 - 3) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - 4) programu zapewnienia jakości (jeżeli się wymaga)
 - 5) dokumentacji powykonawczej.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego pomieszczeń z których korzystano lub które uległy zniszczeniu podczas robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 16 Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie do dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

§ 6

Zasady zatwierdzania umów o podwykonawstwo

- 1.Przedmiot umowy zostanie wykonany przez wykonawcę oraz przez następujących podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Wykonawca otrzymał zgodę Zamawiającego i w zakresie wskazanym poniżej:
 - 1) podwykonawca:.....zakres robót.....
nazwa i adres podwykonawcy
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca zawrze ze swoimi podwykonawcami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każdorazowa zamiana tych umów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego.
5. Na zakres robót wykonany przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

6. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/ usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, o której mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ww. umowy może złożyć w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 10 pkt a i b. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy i jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:

- kopii każdej zawartej umowy o Podwykonawstwo,

-oraz kopii każdej zmiany umowy o Podwykonawstwo

W terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50.000,00 zł brutto.

14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenia dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku, stanowiącego podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi.

16. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy /Podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

17. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

18. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
20. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie jedną z czynności określonych w art. 465 ust.5 pkt.1,2,3 ustawy Pzp.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
26. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz żądania przedstawienia na każde jego wezwanie dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
27. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:
- a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek, § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
 - d) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2000,00 zł.
28. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wynagrodzenie.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości Zł netto, powiększone o podatek VAT w kwocie , co daje kwotę brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty budowlane. Suma kwot z faktur wystawionych w poszczególnym roku nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zadania w danym roku.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będą częściowe i końcowy protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy.
6. Dopuszcza się zmianę w zakresie wystawienia faktur jeżeli taka zmiana umożliwi Zamawiającemu pozyskanie środków zewnętrznych na realizację zadania i/lub terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji,
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP
8. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem konta bankowego - numer konta Wykonawcy :
9. Płatności nie będą realizowane w terminie w przypadku braku rachunku bankowego w **Białej Liście VAT**- do czasu jego umieszczenia (za czas opóźnienia i kontrahenta związanego ze zgłoszeniem rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienia).
10. W przypadku braku rachunku bankowego w **Białej Liście VAT** – płatność zostanie wysłana z dobrowolnym zastosowaniem podzielnej płatności (Zamawiający wg własnego uznania zastosuje metodę podzielnej płatności).
11. Uregulowanie należności nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (MPP).
12. Rachunek rozliczeniowy dostawcy musi wykazać zgodność z umową, z fakturą oraz wykazem tzw. Białej listy VAT.
13. Wykonawca niniejszym składa oświadczenie następującej treści: „Oświadczam, że jestem właścicielem rachunku bankowego, który wskażę na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze numeru rachunku bankowego z Białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego”.
14. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy zgodnym z § 6 ust. 11 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

Dane do Faktury:

Gmina Perzów

Perzów 78

63-642 Perzów

NIP: 619-194-50-96

15. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem ust. 12.

16. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności (praw i obowiązków) powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 7

2. Komisyjny odbiór zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.

3. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót wymieniony w §1 niniejszej umowy.

7. Do powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

- 1) protokół odbiorów technicznych, branżowych atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
- 2) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (szt.3) przedmiotu umowy,
- 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 4) wypełniony dziennik budowy,
- 5) protokół rozliczenia końcowego odebranych i zakończonych robót sporządzony przez Kierownika budowy i Inżyniera nadzoru o sprawdzeniu wszystkich dokumentów odbiorowych wykazanych w kontrakcie/ umowie/podpisany przez Wykonawcę, Inżyniera nadzoru i Inwestora.
- 6) Całość dokumentów należy opatrzyć spisem treści,
- 7) dokonanie odbioru w PINB, (jeśli się wymaga)

8. W przypadku jakiegokolwiek braku dokumentów o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.

9. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.

13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

14. Odbiór końcowy następuje z chwilą podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w następującej formie: w wysokości(słownie złotych:).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r -Prawo zamówień publicznych:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Kary umowne

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia faktycznego odbioru robót,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia wad, do dnia faktycznego odbioru,
 - c) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy - za zawinione przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót o których mowa w § 2 ust. 2, trwające powyżej 14 dni - za każdy następny rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - d) 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 - 3) Za nieprzedłożenie dokumentów dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu o pracę za każdą osobę zatrudnioną na innych podstawach niż umowa o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość kary umownej.

§ 11

Gwarancja jakości oraz rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy jeżeli konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
- b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- c) opóźnień w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy - jeśli dotyczy) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,
- d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
- e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej. Zdarzeniami kwalifikowanymi jako przypadki siły wyższej są klęski żywiołowe takie jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, wybuchy epidemii. Ponadto do przypadków siły wyższej zalicza się także strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne, przewroty wojskowe, działania organów władzy państwowej, takie jak blokady granic państwowych czy wprowadzenie zakazów eksportu czy importu,
- f) wystąpienie wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- g) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- i) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
- j) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,

- k) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- l) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót,
- m) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w przedmiarach robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
- n) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajk przewoźników itp.), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót i Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

2) Zmiana zakresu wykonywania robót:

- a) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej np.: wykonanie robót zamiennych, konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
- c) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,
- d) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- e) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- h) konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych ze względu na ważny interes publiczny.
- i) Wprowadzenie robót zamiennych w stosunku do projektowanych lub robót dodatkowych nie wyszczególnionych w dokumentacji na podstawie protokołów konieczności, potwierdzonych przez kierownika budowy.

3) Zmiana sposobu wykonywania robót:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub umożliwiającymi uzyskanie lepszej jakości robót,
- e) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
- f) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- g) wystąpienie warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- h) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- j) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

4) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, wymienionych w § 3 niniejszej umowy, na inne osoby posiadające co najmniej równoważne kwalifikacje, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu i specyfikacji warunków zamówienia.

5) Zmiany podwykonawców:

- a) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
- b) zmiana podmiotu, który uczestniczy w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, na którego potencjałe opierał się Wykonawca składając ofertę, będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które wymagane były przez zamawiającego w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6) pozostałe zmiany:

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
- b) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- c) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian.
- c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023 poz. 46).
- d) zmiana w finansowaniu robót w poszczególnych okresach związana ze zmianą budżetu, otrzymaną dotacją, pożyczką lub innymi środkami z zewnątrz,
- e) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji stanowiącego załącznik do niniejszej umowy (jeżeli wymaga się)

W przypadku, gdy z powodu przyczyn zmiany umowy wskazanych w pkt 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, niezbędna jest zmiana wynagrodzenia, zmiana ta nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów:

- a) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
- b) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami w pkt b) Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- d) wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt b) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż 15 % wartości pierwotnej umowy, o ile zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach i nadzwyczajnych sytuacjach, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, dopuszcza się zmiany umowy, jeżeli wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.

3. Warunki wprowadzenia zmian:

- 1) inicjowanie zmian – na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) wniosek o dokonanie zmian zawiera: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy
- 3) pisemna zgoda obu stron umowy,
- 4) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) do lit. b) możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
 - a) Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości minimum 10 % w stosunku do daty zawarcia umowy; Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS o kolejne minimum 10 % w porównaniu do daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
 - b) Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia);
 - c) Zmiana wynagrodzenia następowała będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 10 % w stosunku do daty zawarcia umowy lub daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
 - d) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach trwania umowy i nie częściej niż raz w roku. Strona wnosząca o taką zmianę winna wykazać wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na faktyczne koszty realizacji umowy.
 - e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;
 - f) Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do naprawienia błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia następowała będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
6. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania

podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wynagrodzenie.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) z niezależnych od jego przyczyn nie uzyska pozwolenia na budowę, bez skutków finansowych dla Zamawiającego.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
 - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - e) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - b) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w lit. b powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 15

Przepisy końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W pierwszej kolejności ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sporach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024 poz. 1320), obowiązującym w Urzędzie Gminy Perzów, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 17

Informacje dotyczące RODO

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Perzów jest: **Wójt Gminy Perzów 78, 63-642 Perzów.**

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Perzów, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu e-mail: iod@perzow.pl lub pisemnie: Perzów 78, 63-642 Perzów.

3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie złożonej oferty oraz ewentualnie zawartej umowy.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na potrzeby prowadzonego postępowania oraz w celu realizacji ewentualnie zawartej umowy, wskazanej w pkt 3.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Perzów, przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Perzów,
- 3) każda osoba oraz podmiot zainteresowany przebiegiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- 4) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”,
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa oraz okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy zachodzi jedna z poniższych przesłanek:
 - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - b) dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - c) dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Dąbrówno Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi złożona oferta.
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i/lub wypełni wszelkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu lub pozyska w celu jego realizacji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA